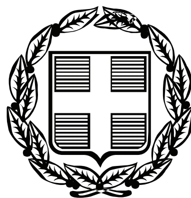


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 139**

2 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12757 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 28.889/23.6.2008 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α.Α.Π.Θ.305/17.7.2008) «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 176 της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Ολυμπιάδας του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 12/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ιωαννιτών.

5. Το υπ' αριθμ. 7756/23.2.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Τροποποιείται η υπ' αριθμ. 28.889/23.6.2008 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α.Α.Π.Θ.305/17.7.2008) «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 176 της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Ολυμπιάδας του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) με την προσθήκη της παραγράφου 2 ως εξής:

«2. Επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 176 εφόσον αυτές δεν αφορούν οικοδομές οι οποίες πρόκειται να ανεγερθούν στους κοινόχρηστους χώρους και προκήπια όπως αυτά προβλέπονται στην υπό έγκριση πολεοδομική μελέτη».

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. οικ. 3946 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (Α,Β,Γ,...,Λ,Μ,Α) του Ο.Τ. 431 του Δήμου Καλλιθέας, εκτάσεως 1.917,60 μ2

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 7.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄ 99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π. δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ'αριθμ.25082/05 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β/20.5.2005).

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 89/2004 Απόφαση.

11. Την υπ' αριθμόν 911/22.1.2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

12. Το από 11.5.1955/ΦΕΚ 122Δ΄/14.5.1955 διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Καλλιθέας και οι από 25.10.1958/ΦΕΚ 183Δ΄/21.10.1958, ΦΕΚ 1198Δ΄/1995, ΦΕΚ 488Δ΄/2004 τροποποιήσεις.

13. Την υπ' αριθμ. 711/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Την υπ' αριθμ. 5 της 10ης συνεδρίασης στις 3.12.2008 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 21.11.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τηςΔ/νσης Πολεοδομίας Νότιου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενηάρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (Α,Β,Γ,...,Λ,Μ,Α)στο Ο.Τ. 431 του Δήμου Καλλιθέας, εκτάσεως 1917,60 τ.μ. γιατί ύστερα από την μελέτητων στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,.,.,Λ,Μ,Α) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 711/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002)

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν.2882/01 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την με αρ. 5 της 10ης συνεδρίασης στις 3.12.2008 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για την άρση της απαλλοτρίωσης μετροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο τμήμα (Α,Β,Γ,...,Λ,Μ,Α) του Ο.Τ. 431 εκτάσεως1917,60 τ.μ., του Δήμου Καλλιθέας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση τουΤμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας «Παύλου Ι. Κοντέλλη» με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Λ,Μ,Α), στο Ο.Τ. 431 του Δήμου Καλλιθέας εκτάσεως 1.917,60 τ.μ., με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό του χώρου από «Χώρο Αθλητισμού - Κλειστό Κολυμβητήριο» και χαρακτηρισμό του σαν «οικοδομήσιμο», επιβολή προκηπίου πλάτους 5,00 μ. κατά μήκος της οδού Πάντου και Χατζοπούλου (πεζοδρόμου) και επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. κατά μήκος της οδού Πλήθωνος Γεμιστού (πεζοδρόμου) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημσοιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Ο.Τ. 432

ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ. 8.00 μ.

ΡΓ = ΟΓ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ"

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟ Σ

Ο.Τ. 431

Ο.Τ. 430

ΟΔΟΣ ΠΛΗΘΩΝΟΣ ΓΕΜΙΣΤΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ. 14.00 μ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

7/Π

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΟΔΟΣ ΑΛ.

Ο.Τ. 247

X=560 Y=560

Ο.Τ. 441

ΡΓ = ΟΓ

Ο.Τ. 442

Β Α Ν Δ

ΡΓ

ΟΓ

ΡΓ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ

ΟΓ

ΡΓ

ΟΓ

Ο.Τ. 431α

ΟΓ

ΡΟΣΚΥΡΩΤΕΑ

X=560 Y=500

ΟΓ

ΡΓ

ΟΓ

ΡΓ

5.00

Ο.Τ. 239

ΡΓ = ΟΓ

ΛΛ. ΠΑΝΤΟΥ

Λ. 15.00 μ.

ΡΓ = ΟΓ

ΡΓ

ΟΓ

ΡΓ

ΡΓ = ΟΓ

ΟΓ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΠΡ. 39456/09.
ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΑΥΛΟΥ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓ...ΑΜΑ) ΣΤΟ
Ο.Τ. 431 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 1517,60 τμ. ΜΕ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Ρ.Σ. ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΩΣ "ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΣΧΟΛΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ" ΚΑΙ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΑΝ "ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ", ΕΠΙΒΟΛΗ
ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 μ. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΑΝΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 μ. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΗΘΩΝΟΣ
ΓΕΜΙΣΤΟΥ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

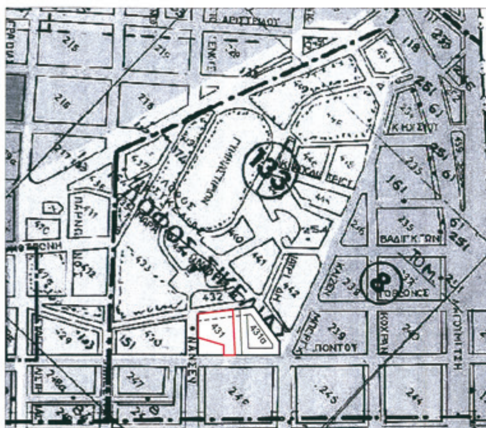
Ο.Τ. 246

Ο.Τ. 245

X=560 Y=440

X=620 Y=560

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ):

Η Θ Ι Η-1/2 Χ 49.01 Χ15.00 = 367.57
Η Ι Κ Η-1/2 Χ 49.01 Χ 25.24 = 618.51
Η Κ Λ Η-1/2 Χ 48.25 Χ 20.89 = 503.96
Ζ Η Λ Ζ-1/2 Χ 30.81 Χ 3.97 = 61.16
Ε Ζ Λ Ε-1/2 Χ 23.84 Χ 2.62 = 31.23
Δ Ε Λ Δ-1/2 Χ 23.84 Χ 4.27 = 50.90
Δ Λ Μ Δ-1/2 Χ 24.03 Χ 6.67 = 80.14
Γ Δ Μ Γ-1/2 Χ 26.25 Χ 1.88 = 24.68
Β Γ Μ Β-1/2 Χ 26.25 Χ9.35 = 122.72
Α Β Μ Α-1/2 Χ 19.23 Χ 5.9 = 56.73
ΣΥΝΟΛΟ 1917.60 τ.μ.

X=620 Y=500

Τοπογραφικο Διάγραμμα ιδιοκτησίας

ΠΑΥΛΟΥ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ
Π.Δ. 11-5-55/ΦΕΚ 122 Δ'/14-5-55
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
25-10-58/ΦΕΚ 183 Δ'/31-10-58
ΦΕΚ 1198 Δ'/95 (Απόφ. Νομ.)
ΦΕΚ 488 Δ'/2004 (Απόφ.Νομ.)

Αρτιότητα κατά κανόνα
Π =10,00 μ, Ε = 200 τμ
παρέκκλιση (Προ 9/6/73)
Π =6,00 μ, Ε = 112,5 τμ
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΣΔ : 1,80
ΥΨΟΣ : 11 μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 3
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΩΝ : ΝΑΙ
ΦΩΤΑΕΡΙΟ : ΝΑΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΓΟΚ (ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ)

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Οι συντεταγμένες του σχεδίου ανήκουν σε ανεξάρτητο σύστημα ορθογωνίων συντεταγμένων
β. Το εμβαδό και οι διαστάσεις της ιδιοκτησίας υπολογίσθηκαν αναλυτικά .
γ. Οι ρυμοτομικές γραμμές τίθενται επί των καλώς μορφωμένων προσώπων των κτιρίων και επί των καλώς μορφωμένων περιφράξεων , και σύμφωνα με τα Διάταγματα ρυμοτομίας.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και 1337/83
Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) βρίσκεται στην κτηματολογική περιφέρεια του Δήμου Καλλιθέας, στην περιοχή "Λόφος Σικελίας" και επί των οδών Αλ. Πάντου, Πλήθωνος Γεμιστού, Χατζοπούλου και Μαραθωνοδρόμων.
Η ιδιοκτησία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) έχει εμβαδό Ε = 1917.60 τμ, είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 431 και είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις , αλλά είναι χαρακτηρισμένη ως Αθλητισμός - Κλειστό Κολυμβητήριο σύμφωνα με το ΦΕΚ 1198/Δ'/95 .
Η ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ούτε ρέμα.

Σεπτέμβριος 2008

ο δηλών μηχανικός

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ν. ΜΑΣΟΥΡΙΔΗΣ
ΔιΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Α. Dipl. (HONS) LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12247
ΣΟΛΩΝΟΣ 19 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 36 32 434

X=620 Y=440

ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ) ΤΟΥ Ο.Τ. 431 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΥΛΟΥ Ι. ΚΟΝΤΕΛΗ, ΕΚΤΑΣΕΩΣ 1917,60 τ.μ., ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ "ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ" ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΩΣ "ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ".

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ

Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Θέση : "ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ" ΟΤ 431 - ΑΛ. ΠΑΝΤΟΥ, ΠΛΗΘΩΝΟΣ ΓΕΜΙΣΤΟΥ, ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Σεπτέμβριος 2008	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθμ. 3948 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (ΑΒΓΔΑ) του Ο.Τ. 328 του Δήμου Αλίμου, εκτάσεως 241,00 τ.μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 7.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π. δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3212/2003

10. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 25082/2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 680Β/20.5.2005).

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 89/2004 Απόφαση.

12. Την υπ' αριθμόν 911/22.1.2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

13. Το από 27.1.1978 (ΦΕΚ 57Δ/1978) διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Αλίμου.

14. Την υπ' αριθμ. 1419/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

15. Την με αρ. 2 της 10ης συνεδρίασης στις 3.12.2008 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 10.11.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τηςΔ/νσης Πολεοδομίας Νότιου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (ΑΒΓΔΑ) στο Ο.Τ.328 του Δήμου Αλίμου, εκτάσεως 241,00 τ.μ. γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείωντου φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 1419/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002)

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την με υπ' αριθμ. 2 της 10ης συνεδρίασης στις 3.12.2008 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο τμήμα (Α,Β,Γ,Δ,Α) του Ο.Τ. 328 εκτάσεως 241,00 τ.μ., του Δήμου Αλίμου, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

3. Η εισφορά σε γη του άρθρου 11 ν. 3212/2003 υπολογίζεται σε 24,10 $μ^2$ και λαμβάνεται με την μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο τμήμα (Β΄, Β, Γ, Γ΄, Β΄) εκτάσεως 24,10 μ2 με χαρακτηρισμό του ως «Κοινόχρηστο Πράσινο», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Νικολόπουλου Αθανασίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εκτάσεως 241,00 $μ^2$, στο Ο.Τ. 328 του Δήμου Αλίμου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό του χώρου από «Κοινόχρηστο Πράσινο» και χαρακτηρισμό του σαν «οικοδομήσιμο», επιβολή προκηπίου πλάτους 4,00 μ. και μερική επανεπιβολή στο τμήμα (Β΄, Β, Γ, Γ΄, Β΄) εκτάσεως 24,10 $μ^2$ με χαρακτηρισμό του ως «Κοινόχρηστο Πράσινο» (εισφορά ν. 3212/2003) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ	Ο.Τ
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ 35	328
2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΘΟΛΟΣ	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ & ΚΟΡΝΑΡΟΥ	328
3	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΑΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ 39	327
4	ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΑΓΓΑΝΑ	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ 40	343α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒΓΔΑ ΒΑΣΕΙ Ν3212/03
Ε: 241,00τ.μ. : 241×10% = 24,10τ.μ.

ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ
Β'ΒΓΓ'Β'
Ε: (16,32+16,47)/2×1,47 = 24,10 τ.μ.

ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Ο.Τ. 329
Ο.Τ. 327
Ο.Τ. 329α
Ο.Τ. 328
Ο.Τ. 330
Ο.Τ. 343 α
3Π
3Π
2Π
2Κ
1Π
2Π
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΟΔΟΣ ΚΟΡΔΑΤΟΥ (ΠΛ. 8.00μ.)
ΟΔΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ Ν.(ΠΛ. 12.00μ.)
ΟΔΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΥ(ΠΛ. 8.00μ.) - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ (ΠΛ. 8.00μ.)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Κ.Πράσινο
Ρ.Γ.
Β
Β'
Γ
Γ'
Α
Δ
16.32
16.47
16.63
14.79
14.30
1.47
4.00
4.15
3.87
R=4.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
(2)
E(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 241.00 μ²
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
(1)
1ΕΛ
ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ 35
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ
ΜΑΡΙΝΑ
ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ 40
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΓΕΝΙΑΣ
ΜΑΓΓΑΝΑ
(4)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 27-1-1978 (ΦΕΚ 57Δ/78)
Τροπ. Δ/γμα 30-8-1979 (ΦΕΚ 324Δ/79)
Π. Δ/γμα 10-8-1981 (ΦΕΚ 492Δ/81) "Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτ. σχεδίου Αλίμου (Αττικής)
Τρ/ση ΦΕΚ 166Δ/82
Παρέκκλιση προ 9-6-73 (προ ΓΟΚ 73)

Ε=150
Π=10

Κανόνας Ε=400
Π=15

Οικ. σύστημα (ΓΟΚ/85) - προηγ. Π.Ε.

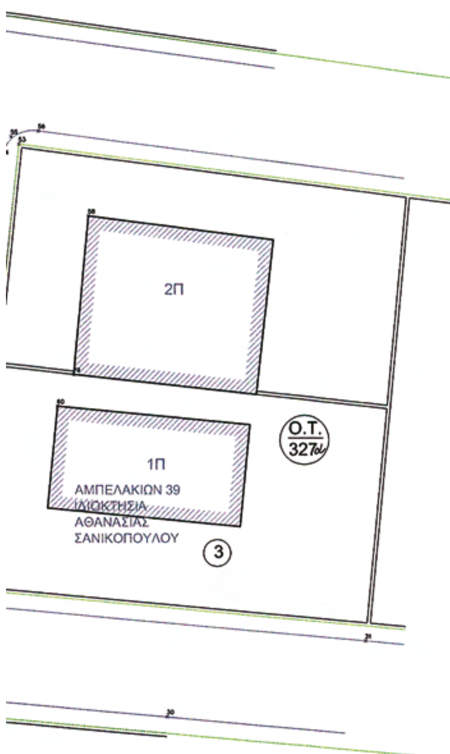
Κάλυψη 40% - ΓΟΚ/85 κ 2000
Σ.Δ. 0,8
Αρχαιολογία

Κάλυψη |
όροφοι | ΓΟΚ 85 & 2000
ύψη |

ΦΕΚ 405/89 Γενική κατοικία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Επιφάνεια οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) : 241.00 μ²



Ο.Τ. 343

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΟΙΚ. 3948/09
ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΕΚΤΑΣΕΩΣ 241μ² ΣΤΟ Ο.Τ. 328 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Ρ.Σ.Χ. ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ "ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ" ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΑΝ "ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ", ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00μ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΗ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ (Β'ΒΓΓ'Β') ΕΚΤΑΣΕΩΣ 24,10μ² ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΩΣ "Κ. ΠΡΑΣΙΝΟ"



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΑΓΡΙΛΙΟΣ"
ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ & ΚΟΡΝΑΡΟΥ
Ο.Τ. 328
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΗΛ ΚΡΙΘΑΡΗΣ
(Τοπογράφος Μηχανικός)

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΡΙΘΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 21668
ΦΛΕΜΙΓΚ 16 ΜΟΣΧΑΤΟ - ΤΗΛ. 210 4821400
ΑΦΜ 014088378 - ΔΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr